

**Zmluva  
o budúcej zámennej zmluve**

**Článok 1**

**Účastník budúcej zámennej zmluvy č.1**

**Názov:** Obec Vrbová nad Váhom  
**IČO:** 00 306 746  
**Sídlo:** 946 65 Vrbová nad Váhom 91  
**Štatutárny zástupca:** Peter Ilčík, starosta  
**Bankové spojenie:** VÚB a.s. Pobočka Komárno  
**Číslo účtu:** SK 71 0200 0000 0000 2452 1142

**Účastník budúcej zámennej zmluvy č.2**

**Meno a priezvisko:** Slavomír Macejko  
**Rodné priezvisko:** Macejko

sa podľa § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Občianskeho zákonníka, § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, dohodli na uzatvorení zmluvy o budúcej zámennej zmluve v tomto znení :

**Článok 2**

**Zámenná zmluva,**

*uzatvorená podľa § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, ktorú uzatvárajú účastníci*

**Účastník č.1**

**Názov:** Obec Vrbová nad Váhom  
**IČO:** 00 306 746  
**Sídlo:** 946 65 Vrbová nad Váhom 91  
**Štatutárny zástupca:** Peter Ilčík, starosta  
**Bankové spojenie:** VÚB a.s. Pobočka Komárno  
**Číslo účtu:** SK 71 0200 0000 0000 2452 1142

**Účastník č.2**

**Meno a priezvisko:** Slavomír Macejko

**I.**

**Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je zámena nehnuteľností vo vlastníctve účastníkov zmluvy.
2. Účastník č.1 vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľnosti:

- parcely registra "C" p.č. 2813/1 o výmere 544 m<sup>2</sup>, záhrady, vedenej na LV č. 278 v k.ú. Vrbová nad Váhom, v podiele 1/1 k celku. Vyhlasuje, že na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, ani iné právne povinnosti.
3. Účastník č 2 vyhlasuje, že je podielovým spoluvlastníkom v podiele 27/120 k celku nehnuteľností, pôvodnej parcely registra „E“ p.č.2844/1, o výmere 9250 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, a parcely registra „E“ p.č.2845/1, o výmere 15930 m<sup>2</sup>, orná pôda, vedených na LV č. 148 v k.ú. Vrbová nad Váhom. Vyhlasuje, že na nehnuteľnosti sa neviažu žiadne ťarchy ani dlhy, ani iné právne povinnosti.
  4. Účastníci zmluvy č.1 a č.2 sa dohodli, že na základe tejto zámennej zmluvy zamenia medzi sebou nehnuteľnosti:
    - 4.1. účastník č. 1 zamení parcelu registra "C" p.č. 2813/1 o výmere 544 m<sup>2</sup>, záhrady, vedenej na LV č. 278 v k.ú. Vrbová nad Váhom, v podiele 1/1 k celku,
    - 4.2. účastník č.2 zamení spoluvlastnícky podiel 27/120 k celku na časti o výmere 2008 m<sup>2</sup> parcely registra „E“ p.č.2844/1, o výmere 9250 m<sup>2</sup>, trvalé trávne porasty, a parcely registra „E“ p.č.2845/1, o výmere 15930 m<sup>2</sup>, orná pôda, vedených na LV č. 148 v k.ú. Vrbová nad Váhom, na ktorej leží obecný cintorín vo Vrbovej nad Váhom a dom smútku (márnica) v obecnom cintoríne, podľa geometrického plánu číslo 336 165 66 – 09 /2017 zo dňa 21.12.2017.
  5. V dôsledku zámeny nehnuteľností podľa tejto zámennej zmluvy účastník č.1 sa stáva vlastníkom nehnuteľností podľa čl.1 ods.4 bodu 4.2 tejto zmluvy v podiele 27/120 k celku a účastník č. 2 sa stáva vlastníkom nehnuteľnosti podľa čl. 1. ods.4 bodu 4.1. tejto zmluvy v podiele 1/1 k celku.
  6. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zámennej zmluvy nakladať, poznajú stav zamieňaných nehnuteľností a v takomto stave ich medzi sebou zamieňajú.

## **II. Osobitné dojednania**

1. Účastníci sa dohodli, že zámena sa uskutoční bez finančnej náhrady.
2. Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá účastník č.1
3. Účastníci sa dohodli, že žiadny z účastníkov nemá nárok na finančnú alebo inú náhradu v súvislosti so zámenou nehnuteľností v zmysle tejto zámennej zmluvy.
4. Účastníci sa dohodli, že výdavky spojené so zámenou nehnuteľností podľa tejto zámennej zmluvy, vrátane nákladov za vyhotovenie geometrického plánu a poplatku za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, hradí účastník č.1.

## **III. Nadobudnutie vlastníckeho práva**

Vlastnícke právo k zameneným nehnuteľnostiam účastníci nadobúdajú vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálneho odboru, o povolení vkladu.

## **IV.**

## **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa uzatvára v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, nakoľko pozemkoch získaných zámenou leží obecný cintorín vo Vrbovej nad Váhom a dom smútku (márnica) v obecnom cintoríne po predchádzajúcom zverejnení zámeru na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vrbovej nad Váhom číslo 23/4 zo dňa 23.11.2017, v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vrbovej nad Váhom číslo 22/10 zo dňa 2.11.2017.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvy. Táto zmluva sa zverejňuje v súlade s § 5a ods. 1 zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) a § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 3 vyhotoveniach, z ktorých pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor, sú určené 2 vyhotovenia zmluvy a 1 vyhotovenie pre účastníka zmluvy č.1, ktorý pre ďalších účastníkov vyhotoví osvedčené kópie zmluvy.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

### **Článok 2**

1. Účastníci sa dohodli, že zámennú zmluvu podľa tejto zmluvy o budúcej zámennej zmluve uzatvoria po vyhotovení geometrického plánu, najneskôr do 15 dní od schválenia zámeny obecným zastupiteľstvom v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vrbovej nad Váhom číslo 23/4 zo dňa 23.11.2017, s ust. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ďalšími platnými právnymi, s tým, že ustanovenia zámennej zmluvy v čl. I. ods.4 budú upresnené v súlade s geometrickým plánom, a čl. IV. ods. 1 v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva vo Vrbovej nad Váhom.
2. Pokiaľ niektorý z účastníkov svoj záväzok, uzatvoriť kúpnu zmluvu, nesplní, druhý účastník sa môže domáhať svojho práva na uzatvorenie kúpnej zmluvy na súde.

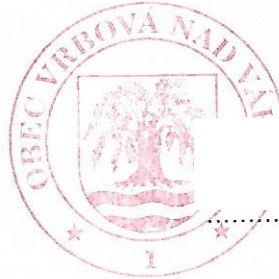
### **Článok 3**

1. Táto zmluva o budúcej zámennej zmluve bola uzatvorená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva vo Vrbovej nad Váhom 23/4 zo dňa 23.11.2017.
2. Táto zmluva o budúcej zámennej zmluve nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvy o budúcej zámennej zmluve. Táto zmluva o budúcej zámennej zmluve sa zverejňuje na webovom sídle Obce Vrbová nad Váhom, v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka, zákon č.40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov
3. Táto zmluva o budúcej zámennej zmluve bola vyhotovená vo 2 rovnopisoch, každý účastník obdrží 1 rovnopis zmluvy.

4. Účastníci budúcej zámennej vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a zmluvná voľnosť nebola obmedzená, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

**Vo Vrbovej nad Váhom dňa 27.12.2017**

**Účastník č.1 budúcej zámennej zmluvy:**  
Obec Vrbová nad Váhom,  
zastúpená starostom Peter Ilčík



**Účastník č.2 budúcej zámennej zmluvy:**  
Slavomír Macejko